

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN NGỌC LAN (NAY ÔNG LAN ĐÃ CHẾT), HIỆN ÔNG HOÀNG TRỌNG HIỀN LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: BẠCH THỊ TUẤT, NGUYỄN VĂN TOÀN, NGUYỄN VĂN DŨNG, NGUYỄN VĂN HÙNG, NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.184,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.184,0 m2
- 2 Diện tích đất nằm trong chi giới thu hồi: 510,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 510,0 m2
- 3 Căn cứ Biên bản số 33/BB-QLDA ngày 02/08/2025 của Ban QLDA phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 115/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	<b>Bồi thường về đất:</b>					<b>147.900.000</b>	<b>(1)</b>
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	510,0	290.000	100%	147.900.000	Căn cứ Thông báo số 4//TB-UBND ngày 30/7/2025 về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội.
2	<b>Các khoản hỗ trợ:</b>					<b>1.530.000</b>	<b>(2)</b>
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	510,0	3.000	100%	1.530.000	
3	<b>Bồi thường về cây cối, hoa màu:</b>					<b>3.708.400</b>	<b>(3)</b>
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 369 tờ bản đồ số 24 diện tích 164m2</b>						
+	Cà chua	m2	164	7.400	100%	1.213.600	
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 74 tờ bản đồ số 24 diện tích 215m2</b>						
+	Xoài: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	1	239.400	100%	239.400	
+	Bưởi: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	1	239.400	100%	239.400	
+	Cây mít: 130 cm ≤ ĐK thân < 40 cm; cao ≥ 3,5 m	cây	1	1.102.500	100%	1.102.500	
+	Bưởi: 20 cm ≤ ĐK thân < 25 cm; cao > 6 m	cây	1	598.500	100%	598.500	
+	Na: 3 cm ≤ ĐK thân < 5 cm; 0,5 m < cao ≤ 1,5 m	cây	6	52.500	100%	315.000	
	<b>Tổng cộng: (1+2+3)</b>					<b>153.138.400</b>	

(Bảng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng./.)